

Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, 66441, Omice



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Mašková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 454 880

E-mail: radka@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1402 m ²
Umístění objektu:	samota	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	neupravená	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 100 m² a s dispozicí 3+1.

Dům se nachází na útulné samotě a patří k němu terasa a krásná udržovaná zahrada o rozloze 1363 m².

Architektonicky netypický dům s kulatou věžičkou se skládá z chodby s technickými místnostmi, předsíně, kuchyně a obývacího pokoje v přízemí. Za kuchyní je umístěna koupelna s vanou a samostatná toaleta.

V prvním patře se pak nachází dva samostatné neprůchozí pokoje a pracovní podesta.

V rámci informací z katastru je zapsána a zkoulaudována jako "stavba pro rodinnou rekreaci" pouze původní část výstavby z r. 1990 která čítá 39 m² a do níž nespádají obývací pokoj v přízemí a ložnice a pracovna v patře.

Dům je nabízen kompletně zařízen. Vytápění novým elektrickým kotlem, lokálním el.topením, krbem umístěným v kuchyni a obývací pokoj má podlahové vytápění.

Dostavba domu proběhla před cca 20ti lety.

Na zahradě se nachází domek na dřevo a nářadí, velký kotec a zařízená dílna. Kopaná studna hloubka 25 m s novým čerpadlem.

Na zajímavosti jistě přidá pohostinská místnost a salónek, které jsou zřízené při vchodu na pozemek. V minulosti

sloužili jako restaurační zařízení, ke kterému náleží také dvě samostatné toalety. V současné chvíli nejsou využívány avšak jsou ve velmi zachovalém stavu.

Budova stojí poblíž vlakové trati, parkování je možné přímo před domem.

Pro více informací či prohlídku prosím volejte uvedeného makléře.