

**Pronájem bytu 2+kk, Andrštova, Libeň, 17000 Kč/měs, 48 m<sup>2</sup>**

Andrštova, 18000, Praha 8, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 294 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabíjíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 8 - Libeň. Byt o celkové výměře 48 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří i spíž a sklep.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem a troubou se sporákem. Obývací část je je nezařízená. V druhém pokoji najdeme televizní stolek. V koupelně je vana, umyvadlo, koupelnová skříňka a police. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni je botník a věšák.

V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, supermarket Albert, základní a mateřskou školu, dětské hřiště, lékárnu, Thomayerovy sady, městskou knihovnu, Divadlo pod Palmovkou atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálena

tramvajová zastávka Libeňský zámek (3 minuty jízdy na stanici metra Palmovka).  
Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.  
Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.