

Prodej rodinného domu se dvěma zahradami a stodolou.

40002, Týniště, Zubrnice



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Holubovská
Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail:
lilancz22@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1208 m ²
Plocha zahrady:	984 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zděný, částečně podsklepený rodinný dům se stodolou a dvěma zahradami na okraji obce s krásným výhledem do okolní přírody. Zastavěná plocha domu je 147 m² a stodoly 77 m². Nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci. Dům je napojen na elektřinu 230 V, odpad je sveden do žumpy, obecní vodovod se nachází cca 5 m od domu. Dispozice domu: 1. NP - chodba, WC, koupelna, kuchyň, spíž a tři pokoje, 2. NP - tři pokoje a jedna rozestavěná místnost. Podkroví je přístupné po schodech a je vhodné k půdní vestavbě. Stodola disponuje 2 samostatnými garážemi, kůlnou, seníkem a půdou. Prodává se jako celek, ale lze rozdělit na dva stavební pozemky a dvě zahrady o výměře 289 m² a 695 m². Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Lze financovat hypotečním úvěrem. Financování zajistíme za nejlepších možných podmínek. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.