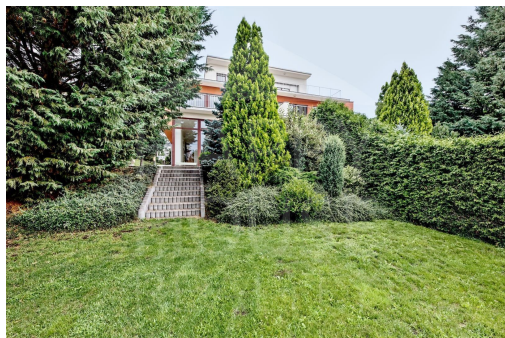


Luxusní novostavba rodinného dvojdomu 5+kk (360 m²) s terasou (100 m²), zahradou (750 m²) a dvojgaráží

Nebošická, 16400, Praha-Nebošice, Praha



110 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 20 000 včt.
energií a zahradníka,
kauce 2 měs.



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sprchový kout, Vana, Myčka
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní novostavba dvojdomu s úchvatným výhledem

Poloha:

- Dominantní novostavba s výhledem přes malebné Šárecké údolí na Hvězdu
- Rezidenční část Nebušic, blízko mezinárodní školy
- Výborná dostupnost do centra: 10 minut autobusem na metro Dejvická, strategická poloha u letiště Ruzyně

Popis:

- Vstupní chodba vede do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a výstupem na rozlehlou terasu a do zahrady
- Plně vybavená kuchyň s moderními spotřebiči (sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř)
- Samostatná toaleta v přízemí
- 4 ložnice s vlastními koupelnami:
 - Hlavní ložnice s rohovou vanou, sprchovým koutem, topným žebříkem, toaletou a bidetem
 - Ostatní ložnice s vanou nebo sprchovým koutem, topným žebříkem, toaletou a bidetem
- Každá ložnice má vestavěné skříně nebo šatnu
- Pracovna v přízemí a dvě klimatizované ložnice s jižní orientací v patře
- Plovoucí podlahy, dlažba, elektrické žaluzie
- Blackout závěsy v přízemí
- Technická místnost s plynovým kotlem, pračkou a sušičkou
- Internet a telefonní připojení k dispozici
- Automatický závlahový systém pro zahradu
- 2 garážová stání a parkovací místo před domem

Ostatní informace:

- Poplatky 20.000 Kč jsou již včetně energií, služeb zahradníka a servisu automatické závlahy, platí se zvlášť
- Kauce ve výši dvou nájmů se platí zvlášť
- Provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH
- Průkaz PENB není k dispozici, tudíž uvedena třída G
- Volat můžete kdykoliv