

Reprezentativní kancelářské prostory (110,46 m²) s příslušenstvím a garážovým stáním ve 3. patře, Pr

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha



416 Kč

za m²/měsíc

+ poplatky 95,-/m² + voda
+ plyn + elektřina +
internet, garáž. stání 2
700,- až 4 700,-, kauce 2
nájmy



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní kancelářské prostory s příslušenstvím ve 3. patře cihlové budovy po kompletní rekonstrukci s výtahem s možností parkování v atraktivní lokalitě Štěpánská ulice, Praha 1, Nové Město. Byty i celý dům byl rekonstruován a je charakterizován množstvím originálních historických prvků (vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba) skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením. Prostory lze pronajmout nezařízené nebo kompletně zařízené, dle požadavků nájemníka. Tři samostatné kanceláře, prostorná kuchyň, koupelna, samostatná toaleta a komora. V kuchyni je linka, lednice s mrazničkou, sklokeramická deska, el trouba a myčka. Koupelna s vanou a toaletou. Plynový kotel v bytě. Parkety, dlažba. Satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Možno pronajmout garážové stání za 2700,- až 4 700,- + DPH/měs dle velikosti auta. Veškerá občanská vybavenost včetně kultury v místě. Nedaleko Václavské i

Karlovo náměstí a Čelakovského sady. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.