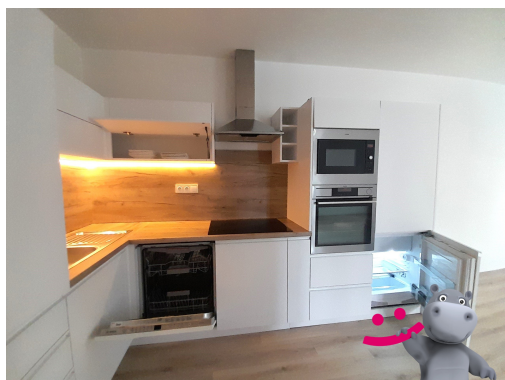


Prodej bytu 3+kk, 78 m2 - Zlaté Hory

Kostelní, 79376, Zlaté Hory



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová (Klientská
linka)**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení uprostřed města a přitom v klidné lokalitě? Podívejte se na tuto nabídku prostorného světlého bytu v historickém domě v ulici Kostelní ve Zlatých Horách.

Dům, stojící vedle menšího parku, má pouze 5 bytových jednotek a nachází se v památkové zóně města.

Dům je po celkové rekonstrukci - zateplený, nová střecha, dřevěná okna, elektřina, plyn, odpady, voda, chodba domu, kamerový systém.

Na střeše domu je fotovoltaika, centrální plynové topení je v kotelně domu a každý byt má svoje měřáky jak na plyn, tak na vodu. V budově je centrální router na internet, anténa na TV.

Byt (po celkové rekonstrukci 2024) se nachází v 1. patře domu, o velikosti 73,5 m² + sklepní kóje cca 4 m², nabízí bydlení jak pro začínající pár, tak pro rodinu. Dispozice bytu je 3+KK a po vstupu do prostorné chodbičky jsou dveře do pokoje, koupelny, WC, spíže, šatny. technické místnosti, dále je vstup do obývací části s kuchyňským koutem a do dalšího pokoje.

V koupelně, WC a technické místnosti je dlažba, v ostatních místnostech je na podlaze vinyl.

Nová kuchyňská linka má vestavěné spotřebiče - myčka, el trouba, indukční deska, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba.

V ložnici je vestavěná skříň s osvětlením při otevření, v šatně je také vestavěná skříň, ve spíži je policový systém.

Byt je orientovaný jihovýchod, v dopoledních hodinách je zalitý sluncem a odpoledne naopak je v bytě příjemně a není vystaven přílišnému vedru, hlavně v letním čase.

Náklady na bydlení jsou 2 600,-Kč + energie + fond oprav.

Velikost místností:

ložnice cca 12 m²

pokoj cca 7 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 41 m²

V blízkém okolí je mnoho obchodů a restaurací, vlakové nádraží je cca 1km, zastávka autobusu směr Jeseník je cca 200 m, dále markety - Můj obchod, Hruška, Coop, drogerie, cukrárna, textil, domácí potřeby...

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce, což neznamená vždy nejvyšší.

V případě, že hledáte něco trochu jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michaela Marinková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

ID 58209