

Prodej rodinného domu v obci Otnice

Otnice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 538 728 645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dům s dvěma čísly popisnými: 380 a 160 v obci Otnice (cca 7+2). V minulosti se jednalo o jeden dům, který byl časem přestavěn na dvougenerační. Na dům navazuje uzavřený dvůr. Pozemek patřící k domu má celkem 260 m² (na katastru veden jako zastavěná plocha a nádvoří), dále je v užívání předzahrádka ve vlastnictví obce cca 250 m². Řadový dům leží v širším středu obce na pěkném vyvýšeném místě. Je přístupný z obou stran (ze zadní části je také příjezdová asfaltová komunikace). Dům je ze smíšeného zdiva, částečně podsklepený, jsou zde veškeré IS. Dům není dlouhodobě udržován, několik let je prázdný. Poslední rekonstrukce proběhla cca v roce 1960. Na zdech jsou praskliny a částečná vlhkost. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. V případě demolice zde lze postavit dva menší rodinné domky.

Obec Otnice má veškerou občanskou vybavenost, je zde cca 1600 obyvatel, vzdálenost do Brna cca 20 km, financování zajistíme.