

Rodinný dům, Hustopeče

Hlavní, 69126, Pouzdrány



122 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	113 m ²
Plocha parcely:	902 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

spoluvlastnický podíl id. 1/4

 - pozemek parcelní číslo 123/2, o výměře 336m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba, způsob

využití rod.dům, číslo popisné 302,

 - pozemek parcelní číslo 124/3, o výměře 566m², druh pozemku zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, pro

obec Pouzdrány, katastrální území Pouzdrány, na listu vlastnictví č. 418 Rodinný dům č.p. 302 je přibližně

obdélníkového půdorysného tvaru s kolmo navazující hospodářskou částí. Je přízemní,

nepodsklepený, má sedlovou střechu, bez vestavěného podkroví. Jeho stáří se nepodařilo objektivně zjistit, Podle způsobu výstavby a

použitého materiálu je pravděpodobná doba výstavby domu ve 30 letech min. stol. Byl vybudován tradiční, zděnou stavební technologií a v

průběhu užívání byl postupně modernizován a částečně přistavěn směrem do dvora. Byla provedena nová krytina

domu i hospodářské

části a dům byl vybaven koupelnou, kuchyní a proveden byl i rozvod centrálního vytápění s plynovým kotlem. Dům je dlouhodobě

neobydlen a bez řádné údržby, V současné době ve stavu, který prakticky neumožňuje jeho trvalé užívání bez závad.

Nejsou zde funkční

přípojky, chybí původní vybavení, nefunkční je kuchyně i prostor k mytí (koupelna) a dům je celkově, vzhledem k velmi zanedbané údržbě,

před celkovou rekonstrukcí. Vyskytují se zde i statické poruchy v jednom z pokojů a v ložnici a přes prosklenou střechu verandy zatéká.

Svislé konstrukce domu jsou pravděpodobně ze smíšeného zdiva, stropy jsou dřevěné s omítaným podhledem. Střešní krytina je z

pálených tašek, střecha verandy je skleněná z drátového skla do ocelových rámců. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu,

žlaby, svody a oplechování. Okna jsou dřevěná dvojí nebo zdvojená, vchodové dveře jsou dřevěné, zčásti prosklené, okno verandy je

kovové, členěné s jednoduchým zasklením. Vybavení koupelny je umývadlem, vanou a klozetem.