

## Pronájem bytu, 40 m<sup>2</sup>, Kolínská, Česká Lípa

Kolínská, 47006, Česká Lípa



### 11 000 Kč

za měsíc

+služby 2773/2os.



Vyřizuje

**Libuše Marková**
**GSM:** 773 682 293

**E-mail:**
[l.markova@reality11.cz](mailto:l.markova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	vybavení bytu lze odkoupit
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+KK s lodžii po kompletní rekonstrukci o velikosti 40 m<sup>2</sup> v České Lípě, ulice Kolínská. Nachází se v 5. NP panelového domu s výtahem.

Dispozice a vybavení: vstupní chodba, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, zděná koupelna se sprchovým koutem, závěsná skříňka s umyvadlem, závěsné WC.

Nová moderní kuchyňská linka do L vybavena vestavěným spotřebiči - vestavná trouba, komínový odsavač par, sklokeramická deska a myčka na nádobí. Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. Vybavení bytu již není součástí.

Dům je po celkové revitalizaci. K bytu náleží sklep. Tento byt Vám zajistí nadstandartní bydlení v klidné části. Klidný a čistý vchod se slušným sousedy. Velkou výhodou je lokalita bytu, která je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, ale zároveň na okraji města. V docházkové vzdálenosti - škola, školka, nákupní možnosti, MHD, a jiné. Dostatek parkovacích míst.

Nájemné 11 000,-/měsíc + služby 2773,-/dle počtu os. a el., kterou si hradí nájemce samostatně. Vratná kauce/jistota

20 000,-. Provize RK. Preferujeme dlouhodobý pronájem, nekuřáci. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 26453.