

## Pronájem bytu 3+kk s terasou, novostavba, podlahová plocha 67 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem

Fakultní, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**22 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Krejza**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 260 592

**E-mail:**

[jakub.krejza@gpre.cz](mailto:jakub.krejza@gpre.cz)

|                               |                 |                                  |                                         |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující  |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard Vám nabízí k pronájmu byt 3+kk v novostavbě projektu Rezidence Zámecký Dvůr v centru Brandýsa nad Labem, v těsném sousedství zámecké zahrady a v blízkosti řeky Labe. Celý areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům. Byt o podlahové ploše 67 m<sup>2</sup> s terasou 5,5 m<sup>2</sup> a předzahrádkou cca 10 m<sup>2</sup> je vybaven zakázkovou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči vč. myčky a lednice s mrazákem. Podlahové krytiny tvoří kombinace keramické dlažby a kvalitní laminátové podlahy. V koupelně je vana, umyvadlo a

prostor na pračku. Toaleta s malým umývánkem je samostatná. Vytápění je centrální plynovou kotelnou. Příslušenstvím bytu je sklep 2 m<sup>2</sup>. Garážové stání k tomuto bytu je možné pronajmout přímo v suterénu domu za cenu 2.000 Kč/měsíc. Nájemné 22.500 Kč/měsíc, měsíční zúčtovatelné zálohy spojené s užíváním bytu činí 4.500 Kč + elektřina, která se přepisuje na nájemníka. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů 45.000 Kč, provize ve výši nájmu vč. poplatků. Ve městě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav najdete kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního vyžití i pobytu v přírodě, koupání, cyklistika, turistika a zároveň tato lokalita poskytuje perfektní dopravní spojení a rychlou dostupnost do Prahy.