

Pronájem, byty/2+1, 66 m², Starokošířská 449/5, Košíře, 15000 Praha 5 [ID 60551]

Starokošířská, Praha 5, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt 2 + 1 nedaleko Anděla, s velmi nízkými měsíčními poplatky.

Byt je umístěn ve 4. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu.

Na 66. m² naleznete 2 prostorné neprůchozí pokoje, kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou, velkou předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu a zasklenou lodžii. Součástí pronájmu je sklep. V bytě zůstává vestavěná skříň v ložnici a jídelní stůl v obývacím pokoji.

Byt je po rekonstrukci dokončené koncem roku 2019. V celém bytě je nové topení, rozvody elektřiny včetně elektrického kotle a úsporných led svítidel. Zabudovaná akustická stěna odděluje byt od jediného sousedního bytu na patře. Vchodové dveře posíleny o bezpečnostní mechanismus s certifikátem dle evropských bezpečnostních norem.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - obchodní centrum Anděl, fitness, kina a restaurace, nedaleko parky. Zastávka tramvaje U Zvonu je 100m od domu, je to druhá zastávka tramvaje z Anděla po Plzeňské, opačným směrem pak 3min. na Anděl.

Nájemné činí 21 000 Kč/měsíc + poplatky za služby 1000 Kč/měsíčně, el. energii si hradí nájemník. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu 21 000 Kč + provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu 21 000 Kč + DPH 21 %.

Byt je k nastěhování od 1.8.2024