

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk v Plzni Božkově

Švestková, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



12 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Štrbář

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail:

v.strban@realitynil.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Plocha zahrady:	380 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s garáží a zahradou v Plzni Božkově. Jedná se o dvojdomek, zastavěná plocha činí 84 m², užitná plocha cca 140 m² a zahrada 380 m².

Dispoziční řešení je:

1. NP: garáž, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, WC, chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou a výstupem na zahradu. Z chodby vedou schody do 2. NP.

2. NP: 3 ložnice, koupelna s vanou a WC.

Sítě: dům je napojený na všechny sítě - elektřina, obecní vodovod, kanalizace, plyn, topení a teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

V domě zůstává zařízená kuchyňská linka včetně spotřebičů el. trouba, plynový varná deska, digestoř, lednička a myčka, v roce 2023 se dával nový plynový kotel.

Zahrada je udržovaná s několika okrasnými keři, je zde dost prostoru propěstování nebo například na bazén pro děti.

Naše hodnocení: dům je dobrém stavu, kolaudace byla r. 2008, pěkné dispoziční řešení domu, velmi příjemné je výstup z obývacího pokoje rovnou na zahradu. Je zde dobré spojení do centra Plzně, zároveň klidné bydlení. Doporučuji pro rodinu s dětmi.