

2+kk/T/G (66m2), ul. Generála Šišky, Praha 4 - Modřany

Generála Šišky, 14300, Praha 12, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

vyúčt. poplatky 4.800 Kč
(+ el. energie), +1.500
parkování, kauce 27.000
Kč, provize 1x nájemné



Vyřizuje

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	15	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	viz foto
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný, světlý byt s dispozicí 2+kk, o výměře 55 m² + terasa (8 m²), sklep (3 m²) a parkovací stání v podzemních garážích za příplatek 1.500,-Kč/měs.

Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby z roku 2010 - rezidence Tulipa, v těsné blízkosti Modřanské rokle, v ul. Generála Šišky, Praha 4 - Modřany. Byt disponuje vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní se zrcadly, samostatným WC s umyvadlem, koupelnou (vana, wc, topný žebřík, pračka). Dále je zde ložnice s vestavěnou šatní skříní a manželskou postelí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuch. linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, el. trouba, lednice). Z obývacího pokoje i z ložnice je vstup na terasu, která je orientována směrem na jihovýchod do klidného vnitrobloku areálu.

Všude na oknech jsou žaluzie. V pokojích jsou plovoucí podlahy, ve vstupní chodbě, v koupelně a na WC je dlažba. Vybavení viz foto (současný nájemník si odstěhuje pouze osobní věci, TV a gril) – po dohodě je možné jednotlivé kusy nábytku odstranit.

Dům je umístěn v uzavřeném areálu tří objektů s nepřetržitou ostrahou, v těsném sousedství třetího největšího přírodního parku v Praze-Modřanské rokle. Kolaudováno 2010. Rezidence Tulipa Modřanská rokle má kromě moderní a funkční architektury, vynikající dopravní dostupnosti a kvalitní občanské vybavenosti. Spojení do centra cca 15 až 20 min. Tramvajová a autobusová zastávka Modřanská rokle je cca 50m od domu. Také výborná dostupnost na dálnici D1. Krásné moderní bydlení s přílehlou zelení. Majitel upřednostňuje česky hovořící pár či jednotlivce bez domácích mazlíčků. Volné od 01.07.2024, po domluvě od 01.06.2024.