

Co takhle část roku nebo i trvale bydlet na chatě?

Merklín



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mirka Čiháková
Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz

Zastavěná plocha:	49 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	284 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Právě máme v nabídce chatu v části Lípa, obec Merklín. Jedná se o zděnou chatu s kamennými základy. V přízemí se nachází zádveří, sprcha s toaletou, kuchyňka a obývací pokoj s krbem, odkud je vstup na terasu. Po schodech nahoru dojdeme do podkrovní ložnice, kde se pohodlně vyspí až 5 osob. Vytápění je řešeno krbem a přímotopy, nicméně před domem je plynová přípojka a lze si tak zřídit plynový kotel na vytápění i ohřev studené vody. Voda je čerpána z vlastní studny, odpad je sveden do jímky, elektrika je 220 a 380V. V domě je přivedená i pevná linka, je zde také i satelit a bezpečnostní alarm. Okna jsou plastová, fasáda zateplená vatou z roku 2009. Chata je podsklepená a na zahradě je navíc dřevěná kůlna na nářadí a dřevník. V této chatě se dá pohodlně bydlet od jara do podzimu, někteří i po celý rok. Zahradou protékají dva potoky, v nichž se prohánějí pstruži. Celková výměra dvou pozemků je 645 m². V okolí jsou rekreační chaty, v nichž převážně majitelé žijí celoročně. Ideální poloha pro milovníky přírody, za chatou je pro houbaře les, 7 km je nedaleká lanovka Pstruží, ze které se dostanete na sjezdovky Plešivec. Do Karlových Varů pouhých 16 km. Část pozemku za potůčkem (cca 260 m²), která je taktéž

zaplacená, patří obci. Na obci je připraven geometrický plán a nový majitel bude moci tuto část odkoupit - cena cca 52 tis Kč.