

Stylový byt o velikosti 1+1, 42 m², byt i dům celkové po rekonstrukci, klidný výhled do vnitrobloku

Ortenovo náměstí, 17000, Praha 7, Praha


5 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu!


Vyřizuje

MBA Piech Daniel
Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli stylový byt v krásném prostředí Ortenova náměstí na Praze 7 - Holešovice. Byt o velikosti 1+1 a čisté ploše 36 m² + prostorný sklep 6 m², se nachází ve 2. podlaží s výtahem a prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, stejně tak dům, který byl zateplen a byty rekonstruovány veškeré společné prostory a inženýrské sítě, včetně nových výtahů. Byt je orientován do klidného vnitrobloku a celkové se nachází v klidné postranní části Ortenova náměstí sousedící s parkem a místním gymnáziem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, případně jako výhodná investice s nulovými dalšími náklady. K bytové jednotce patří i velký samostatný sklep o velikosti 6 m², který se nachází v revitalizovaných sklepních prostorách a pod bezpečnostním uzamčením. V rámci rekonstrukce jednotky byly řešeny nové elektrické a vodovodní rozvody, štuky, v části bytu je taktéž nadstandardní podlahové vytápění, kde byla položena nová dlažba, dále nová koupelna s vanou a WC, které se nachází zvlášť. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka a v obývacím pokoji bylo zbudováno praktické vestavné patro na spaní, které tak přidává další užitný prostor navíc. Dispozičně je byt členěn na vstupní předsíň s možností vestavných skříní, dále pak kuchyni, která je prostorově oddělena od obývacího pokoje, zároveň byt působí velmi vzdušně a stylově. V blízkosti se nachází veškeré služby, školy a taktéž i spousta pracovní příležitostí. Oblast Holešovic je velmi vyhledávanou lokalitou, důkazem toho je i spousta nových developerských projektů v blízkosti prodáváných za velmi

vysoké ceny. Byt má také investiční potenciál, v případě zájmu pro kupujícího zajistíme zdarma vhodného zájemce. Velmi pěkný a stylový byt - rozhodně doporučujeme prohlídku! Byt je možné financovat hypotékou, kterou Vám kompletně zajistíme dle Vašich požadavků a navíc získáte speciální podmínky i sazby u bank, které za Vás aktuálně vždy porovnáme. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev.č. 240509002.