

Prodej rodinného domu, 112 m², Smolotely

26263, Smolotely

**1 595 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Makovec Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	112 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dům v malebné obci Smolotely, nedaleko přehrady Orlík, jež nabízí spoustu vodních radovánek a rybolov. Pro turisty a cyklisty je zde rozsáhlá síť stezek, které lákají k poznání okolní krajiny. Nad obcí se vypíná slavné poutní místo Maková hora, kousek od ní leží tajemné Dáblovo lože a rozhledna pro Liborka a Leontýnku.

Dům je určený ke kompletní rekonstrukci, kterou ho přetvoříte na krásný rekreační dům. Menší zahrada nezabere příliš údržby a lze ji snadno přeměnit na krásnou oázu klidu. Nabízí se zde rovněž umístění pergoly pro Váš relax a koutku pro letní grilování.

Přízemí domu má dispozici 2+KK a lze ji rozšířit o prostor kůlny na 3+KK. Výměnou a zvýšením krovu lze obytnou plochu rozšířit o podkroví. V domě je zavedená elektroinstalace. Připojení na vodu je plánované z vrtu a kanalizace je v přílehlé komunikaci.

V obci je obchod se smíšeným zbožím, hospoda, restaurace, pošta a dětské hřiště. Rychlá dostupnost na dálnici D4 a k přehradě Orlík. Prohlídka na 724 577 295