

Exkluzivně: Prodej bytu 4+1, 87 m², v ulici Častavina, Praha 6 - Ruzyně

Častavina, 16100, Praha 6, Praha

**10 970 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Hana Veselá**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**h.vesela@maxima.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové ploše 97 m², který se nachází ve 2. patře třípatrového cihlového domu. Byt má čistou podlahovou plochu 87 m² a disponuje dvěma lodžiemi o velikosti 3,4 m² na obou stranách, což zajišťuje příjemné osvětlení a možnost relaxace. K bytu náleží také sklepní kóje a samostatná garáž naproti domu v zelené zahradě. Interiér bytu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně s oknem, komora a tři další pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro rodinný život. Byt prošel kompletní rekonstrukcí (nová kuchyň, koupelna, WC) včetně nových rozvodů elektřiny, datových kabelů a renovace chodby. Dům je také po rekonstrukci s novým zateplením, novými lodžiemi a jsou zde zavedena optická vlákna. Nachází se v klidné a zelení obklopené ulici Častavina v Praze 6 - Ruzyni. Byt je vybaven plovoucími podlahami, dvou a třívrstevnými dřevěnými okny, protipožárními vstupními dveřmi a novými interiérovými dveřmi. Datové kabely ve třech pokojích, vytápění je dálkové prostřednictvím designových deskových radiátorů s inteligentním termostatem. V okolí se nachází plná občanská vybavenost a díky novému tramvajovému spojení je zajištěna výborná dostupnost do centra Prahy a na stanici metra "nádraží Veleslavín", z nedaleké zastávky trolejbusu je přímé spojení i na letiště. Tento byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a praktické dostupnosti ve velmi vyhledávané lokalitě. PENB:C Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50083053.