

**Pronájem bytu 3+kk, Zimova, Kamýk, 29990 Kč/měs, 70 m<sup>2</sup>**

Zimova, 14200, Praha 12, Praha

**29 990 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3300 Kč +  
elektřina, poplatek za  
podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
[podpora@idealninajemce.c  
z](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme nadstandardní byt o dispozici 3+Kk, nacházející se ve druhém patře nově dokončené rezidence Vital Kamýk od předního českého developera JRD v ulici Zimova na Praze 12.

Byt nabízí:

- 70 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- 3,5 m<sup>2</sup> plochy lodžie
- rekuperace vzduchu ve všech místnostech
- venkovní elektrické žaluzie
- kvalitní laminátové podlahy
- garážové parkovací stání v ceně
- samostatný zděný sklep
- společnou kočárkárnu/kolárnu
- společnou terasu v 10. patře

K pronájmu je částečně zařízen.

V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň s věšákem. Z předsíni se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyně se nabízí plně vybavena vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka nádobí, indukční varná

deska, elektrická trouba a digestoř značek Electrolux a Liebherr. Obývací pokoj i ložnice jsou nezařizené. V koupelně se nachází vana, závěsná sanita a přípojka s vývodem na pračku. Toaleta je samostatně. Okna jsou zde kvalitní trojskla s výbornou tepelnou i zvukovou izolací.

Developer JRD se zaměřuje na energeticky zdravé bydlení - energetická třída budovy B - velmi úsporná.

Byt je k nastěhování ihned a hledá své první podnájemníky.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Parkování je možné v okolí budovy. V případě zájmu je možné dopronajmout parkovací stání.