

Penzion k rekonstrukci v Českém Švýcarsku

Chřibská



4 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Karolína Pospíšilová

Tel.: 777 367 367

GSM: +420 777 367 367

E-mail:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	6157 m ²
Plocha sklepu:	143 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Panenská příroda, ticho, velký otevřený prostor, a polosamota v samotném srdci Českého Švýcarska. Nabízíme Vám penzion/rodinný dům v rekonstrukci s velkým stavebním pozemkem o rozloze 6153 m² v malebné obci Dolní Chřibská. Kouzlo tohoto místa nabízí opravdu

bohaté využití: chcete-li, dostavbu penzionu, nebo vícegeneračního rodinného domu, nebo třeba i zemědělské usedlosti. Velký pozemek nabízí pastviny k chovu zvířat, nebo eko farmě. Tato nemovitost je ojedinělá svým umístěním na kopci, a navíc na samém konci obce, což zaručuje naprosté soukromí.

EVROPA realitní kancelář ČESKÝ BROD Husovo Náměstí 74, 282 01 Český Brod, Tel.: 777 367 367, E-mail: ceskybrod@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/ceskybrod

Nádvoří domu je pokryto původní kamennou dlažbou (kočičí hlavy). Kdysi toto nádvoří mívalo i vlastní fontánu, která byla napojená na studánku, situovanou ve sklepních prostorách domu, a zároveň také na přilehlé jezírko. To vše lze znovu obnovit. Konstrukce stavby je z precizně opracovaných pískovcových bloků, včetně všech dveřních portálů. Stropní konstrukce v přízemí domu tvoří původní zakřivená klenba. Z boku domu je nově přistavěná dřevěná terasa pod stínem desítky metru vysoké a více jak sto let staré lípy. Sklepení domu je tvořeno pískovcovými kvádry a klenutými stropy, je zde také vlastní studánka, která se využívá jako zdroj vody pro celý objekt. Do nemovitosti je zavedena elektřina a odpady mohou být řešeny ČOV se vsakem na pozemek. Majitelé do kupní ceny nemovitosti zahrnuli stavební materiál: dubové trámy a střešní krytinu z břidlice. Určitě Vám doporučuji nemovitost osobně navštívit a načerpat kouzlo tohoto místa. Video prohlídka, ani fotky Vám nezprostředkují to co živý prožitek. Pro bližší informace prosím kontaktujte makléře.