

**Pronájem bytu 3+kk, Zimova, Kamýk, 31 900 Kč/měs, 71 m<sup>2</sup>**

Zimova, 14200, Praha 12, Praha

**31 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 300 Kč +  
elektřina, poplatek za  
podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 13**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Elektřina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 10**Celková podlahová plocha:** 71 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** klidná část obce**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 3+Kk, nacházející se v desátém patře nově dokončené rezidence Vital Kamýk od předního českého developera JRD v ulici Zimova na Praze 12. Byt nabízí:

- 71 m<sup>2</sup> podlahové plochy
  - 3,6 m<sup>2</sup> plochy lodžie
  - rekuperace vzduchu ve všech místnostech
  - venkovní elektrické žaluzie
  - kvalitní laminátové podlahy
  - garážové parkovací stání
  - samostatný zděný sklep
  - společnou kočárkárnu/kolárnu
  - společnou terasu v 10. patře
- K pronájmu je částečně zařízen.

V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň s věšákem. Z předsíně se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyně se nabízí plně vybavena vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř značek Electrolux a Liebherr. Obývací pokoj i ložnice jsou nezařizené. V koupelně se nachází sprchový kout, závěsná sanita a přípojka s vývodem na pračku. Okna jsou zde kvalitní trojskla s výbornou tepelnou i zvukovou izolací.

Developer JRD se zaměřuje na energeticky zdravé bydlení - energetická třída budovy B - velmi úsporná.

Byt k nastěhování ihned a hledá své první podnájemníky.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.