Prodej - Pozemky číslo zakázky: **2024013**

Stavební pozemek na lukrativním místě v Semilech

Bavlnářská, Podmoklice, Semily

3 990 Kč
za m^2

Vyřizuje
Marek Vrtilka
Tel.: +420481320590
GSM: +420777944355
E-mail: rknika@rknika.cz

Celková plocha:	1 761 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám stavební pozemek na lukrativním místě v Semilech o celkové výměře 1761 m2. Jedná se o prodej stavebního pozemku v části obce Podmoklice, v lokalitě Pod Černým mostem, který je svou polohou jedinečným místem, zejména blízkostí centra města, dále městského parku Ostrov, základních a středních škol, marketů a ostatní dostupné občanské vybavenosti města Semily.
Svou výměrou splňuje rozmanité využití pro budoucí stavbu rodinného domu s rozlehlou zahradou, která dostatečně zajišťuje klidné zázemí pro nerušené bydlení. Dále je možné pozemek využít pro stavby více rodinných domu, případně bytového domu a objektu pro občanskou vybavenost, protože dle platného územního plánu města jsou pozemky zahrnuty v území pro smíšené obytné plochy. Na pozemku jsou v současnosti postaveny jednoduché stavby (garáž, kolna) a studna. Přístup na pozemek je z ulice Bavlnářské. Pozemek je celkově oplocený a zatravněný. Jedná se o ideální místo pro trvalé bydlení, ale i pro podnikání.
V současnosti jsou na hranici pozemku veškeré dostupné inženýrské sítě (elektropřípojka, plynovod, kanalizace, vodovod). Město Semily je pro bydlení ideálním místem pro ty, kteří hledají klidnou oblast, ale s širokou nabídkou občanské vybavenosti. (úřady s rozšířenou působností, sportovní hala, nemocnice, mateřské, základní a střední školy, mj. waldorfská základní a střední škola, restaurace ad.).
Město Semily je v oblasti, ve které se nacházejí v dostupné vzdálenosti lyžařská centra Krkonoš, Jizerských hor a Český ráj.