

## Pronájem rodinného domu + obchodní prostory, 487 m<sup>2</sup>

25401, Jílové u Prahy

**Neuvedeno**

za měsíc

Cena na dotaz, dohodou



Vyřizuje

**Budějský Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 487 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu tento dům v Luka pod Medníkem, který poskytuje prostory jak pro bydlení, tak pro komerční využití a nabízí tak spojení bydlení s podnikáním v jednom objektu. Jedná se o tři skladovací prostory, dále kancelářské prostory, zázemí pro obchodní schůzky, několik toalet, koupelnu, dvě kuchyně a jídelnu. Právě horní patro kanceláří lze využít pro bydlení a využít prostory dle Vašich požadavků. Budova je k těmto účelům zkolaudována. Bezpečnost zajišťuje instalovaný alarm, příjezd je po obecní komunikaci, bezproblémové parkování a případně i manipulace s paletami. Tato nabídka je ideální pro e-shopy s možností skladování zboží, případně nerušivou výrobu, nebo reprezentativní sídlo firmy. Do budoucna díky stavbě dálnice D3 velmi dobré strategické umístění, v případě zájmu kontaktujte makléře.