

# Prodej, domy/rodinný, 751 m2, Palackého 169/3, Rumburk 1, 40801 Rumburk, Děčín [ID 60592]

Palackého, Rumburk



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 230 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 751 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 362 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost na severu Čech?

Máme pro vás jedinečnou nabídku na koupi bytového domu v Rumburku se 6-ti bytovými jednotkami o celkové užitné ploše 751 m<sup>2</sup> a pozemkem o výměře 132 m<sup>2</sup> na adrese Palackého 169/3.

Bytový dům se nachází pouze pár kroků od centra města a jeho náměstí. Díky této poloze poskytuje pohodlný přístup k veškeré občanské vybavenosti, obchodům a restauracím. Dům je částečně podsklepený a má 4. nadzemní podlaží. V 1NP se nachází dvě bytové jednotky o dispozici 1+1 a 3+1, ve 2NP další dvě bytové jednotky o dispozici 2+1 a 3+1, ve 3NP se nachází dvě bytové jednotky o dispozici 3+1, ve 4NP se nachází půdní prostory, kde je možnost přestavby na další 1 až 2 bytové jednotky. Velikosti jednotlivých bytů a místností můžete vidět v půdorysech, které jsou součástí inzerátu.

Všechny byty jsou obsazeny dlouhodobými nájemníky.

Zaujala vás tato nemovitost? Ozvěte se nám a domluvíme se na osobní prohlídce.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Finance - Reality - Spolu