



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 01749

## Prodej, Obchodní prostory, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



**9 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	941 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu s nebytovým prostorem v centru města Mariánských Lázní, který se nachází na ulici Hlavní třída (vjezd z ul. Komenského). Dům disponuje třemi nadzemními podlažními, kde v přízemí domu je umístěna autodílna s kanceláří a sociálním zázemím. V prvním a druhém patře je rozmístěn velmi prostorný, světlý byt s balkonem, kde v prvním patře se nachází velkorysý obývací pokoj, který je orientovaný na jižní stranu a má přímý vstup na balkon. Dále v prvním patře je umístěna hala s jídelním koutem, kuchyně, koupelna a oddělená toaleta. Ve druhém patře se nachází prostorná ložnice, pokoj, technická místnost, koupelna a také oddělená toaleta. Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Pozemek je z větší části pokryt zámkovou dlažbou a zbylá část je zatravněná. Dům, vzhledem k umístění v centru města, je vhodný jak k podnikání, tak i k bydlení. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi poradíme.