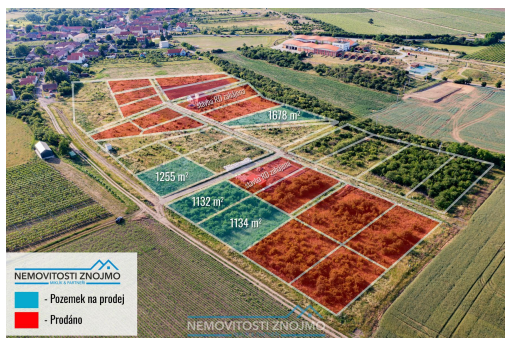


Prodej posledních 4 pozemků z celkových 20ti, k.ú. Havraníky u Znojma

66902, Havraníky



2 600 Kč
za m²

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Celková plocha: 1 132 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme poslední 4 stavební parcely z původních 20ti nabízených, od výměry 1132m² - 1678m², v obci Havraníky u Znojma. V dohledné vzdálenosti od krásného vinařství Thaya, které získalo několik architektonických ocenění.

Na několik pozemků již byla vydána stavební povolení a probíhá zde aktivní výstavba rodinných domů. (viz. fotografie)

K datu 29.6.2026 jsou volné poslední 4 pozemky:

číslo 5 - 1678m² - 2.600,- Kč/m²

číslo 17 - 1255m² - 2.600,- Kč/m²

číslo 18 - 1132m² - 2.600,- Kč/m²

číslo 19 - 1134m² - 2.600,- Kč/m²

Níže informace k inženýrským sítím:

- na všechny IS jsou již vydaná STAVEBNÍ POVOLENÍ

- vodovod je již roztažen po celé oblasti, poslední jeho část nyní čeká na kolaudaci a bude se předávat Vodárnské a.s.

- elektrina v oblasti již natažená a zkolaudovaná, každý pozemek má připravený antoníček

- komunikace v oblasti bude připravena jako šotolinová, pro stavební účely, následně dokončena jako

asfaltová/zámková dlažba, i s pouličním osvětlením

- kanalizace: schválená pro celou oblast, v rámci rozšíření pro celou obec Havraníky, dokončení hlavní stoky max do 5 let, do té doby je třeba kalkulovat s jámkou k RD

Pozemek leží na okraji obce v nově vznikající lokalitě, jedná se o velkorysé pozemky pro rodinné domy, a bude tak zachován jednotný ráz obce.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.