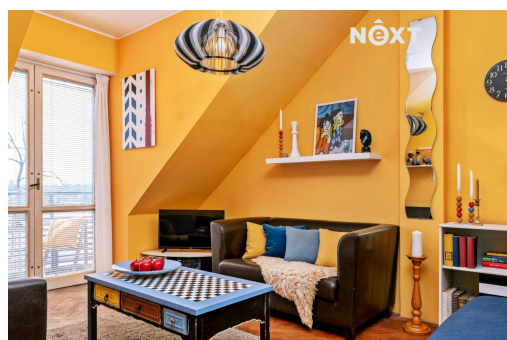
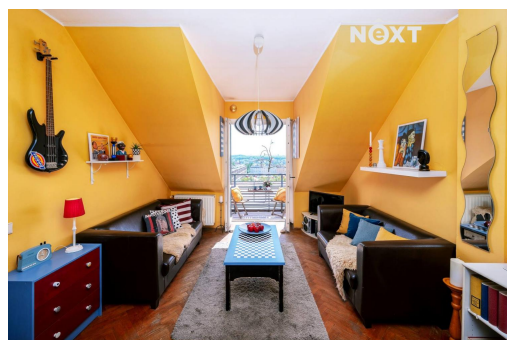


Prodej byt 4+kk, 113m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 9, Vysočany, Pod Krocínkou 742/53, 19000

Pod Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha



11 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Irena Nováková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Originální byt s orientací na jih a sever vznikl v 90sátkách pod střechou menšího prvorepublikového domu. Pochází z dílny akad. architektů, jež skvěle navrhla jak dispozice všech neprůchozích místností, tak množství chytrých detailů. Najdete zde halu s vysokým stropem, kuchyňskou linku vč. velkých spotřebičů, vestavěné skříně, úložné prostory i knihovnu, zrcadlovou niku, různé výklenky, rohovou vanu nebo dokonce bytelnou hrazdu a ribstol. Podlahy tvoří parkety a vyhřívané teraco, vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který je navíc důmyslně ukrytý. Velkým bonusem jsou zejména dvě ložnicové galerie, které rozšířily spodní 86m základnu o dalších 21m². Lze si je zařídit i jako studovny, domácí kanceláře apod. Dál potěší dva balkony s velkorysým panoramatickým výhledem od Černého Mostu až po Hradčany. Lokalita je (mimo momentální výstavbu okolí) klidná, obklopena množstvím zeleně. Např. Klíčovský lesopark se rozprostírá jen pár kroků od domu. Při tom všem je dostupnost veškeré obč. vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Prostřednictvím MHD jste na metru B Vysočanská do 1 minuty, opačným směrem, na Prosek, jste zas za chvíli na trase C. Bezproblémové je rovněž spojení na D8 a D10. Milovníky sportu potěší cyklostezka, blízkost lanového parku, bobové dráhy nebo O2 arény, množství hřišť a fitness.

K bytu náleží i jedna sklepní koje a jeden menší zděný sklep o ploše cca 5 m², dál společné prostory, předzahrádka i zadní zahrada. Pohodlné parkování je přímo u domu, který je těsně před plánovanou rekonstrukcí. Mimořádně tichý, jen s pár obyvateli. Reálné fotografie doplňují vizualizace v jiné barevné atmosféře. Prodávající si vyhrazují právo

zvolit kupujícího podle svých kritérií, v případě více zájemců má přednost vyšší nabídka. Více informací u makléřky.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104772.