

Prodej rodinného domu 194 m², Nový Malín

Nový Malín



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Lucie Klečková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	1142 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro velkou rodinu, vícegenerační nemovitost a nebo investiční nemovitost s velkým potenciálem? Tak právě pro Vás máme dům, který se nachází v Novém Malíně a který nabízí spoustu možností pro bydlení. Dům stojí na pozemku o velikosti 1142 m² z toho zastavěná plocha domu je 253 m². K nemovitosti patří zahradní domek se zastavěnou plochou 14 m² a za zmínku určitě stojí podzemní nádrž na dešťovou vodu o velikosti 20 m³.

Obec Nový Malín se nachází 1km od obce Šumperk v Olomouckém kraji. Obec leží na úpatí Jeseníků a nabízí množství možností pro turistické výlety, cyklo výlety a napojit se zde můžete i na běžkařské stezky. Ať už máte rádi historii, kulturu nebo přírodu, určitě najdete něco pro sebe.

Veškerá občanská vybavenost je přímo v obci (2 mateřské školy, základní škola, obchody, pošta, zdravotní středisko, veterinární klinika). Za zmínku určitě stojí dobrá dostupnost MHD.

V roce 2018 započali stávající majitelé rozsáhlou rekonstrukci. V celém domě proběhla izolace podlah, je zde nové podlahové topení a plynový kondenzační kotel. Samozřejmostí jsou také nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Nepřehlédnutelná jsou zajisté nová dřevěná okna a dveře značky Vekra.

Přízemí domu je rozděleno na 2 samostatné bytové jednotky se samostatným vchodem.

V přední části domu se nachází jeden kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 65m² a dispozici 2+kk.

Ve druhé části domu se nachází byt o velikosti 105m² a dispozici 2+kk, který je před dokončením bez finálních povrchů. Dokončit jej tak můžete podle vlastních představ. Výhodou je určitě pergola za domem o velikosti 8x7m.

V roce 2021 proběhla rekonstrukce střechy včetně, kontroly krovů, vyvložkování komínů a je zde nová střešní krytina značky Ruukii. Celý půdní prostor je kompletně zateplený, včetně přípravy na budoucí rozšíření pro další bytové jednotky (příprava na vodu, odpady a elektro). V podkroví potom také najdete dva pokoje v původním stavu.

Velkou výhodou je určitě možnost převzetí stávající hypotéky s úrokovou sazbou 1,98%.

Pokud hledáte investiční příležitost s možností dalšího zhodnocení, tento dům je pro vás ideální volbou.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Na prohlídkách se na Vás bude těšit Lucie Klečková