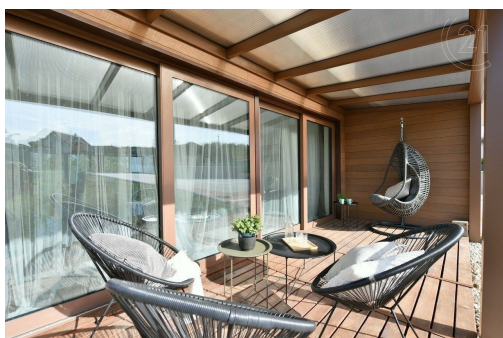
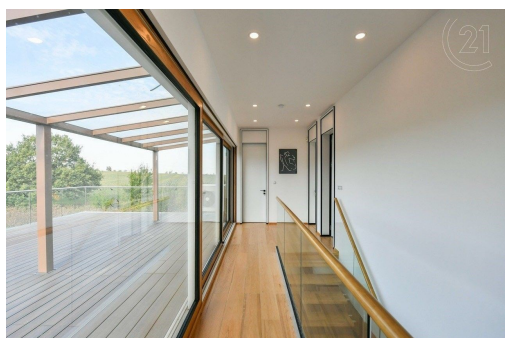
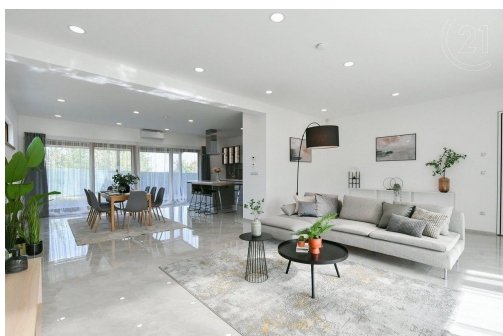
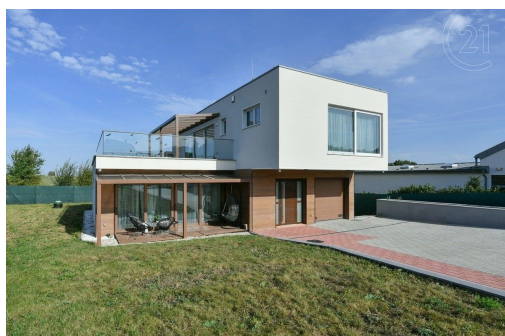


## Prodej moderní luxusní vily, 320 m<sup>2</sup> - Vysoký Újezd u Berouna

U Rybníčka, Vysoký Újezd



**24 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Magdalena Gómezová**  
GSM: 420602368466  
E-mail:  
[magdalena.gomezova@century21.cz](mailto:magdalena.gomezova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	817 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji nedávno dokončenou luxusní rodinnou vilu. Tento dvoupodlažní dům se dvěma prostornými terasami o celkové rozloze 100 m<sup>2</sup> je situován ve vyhledávané lokalitě ve Vysokém Újezdě, kousek od prestižního Golf Resortu Albatross.

Vila nabízí užitnou plochu 320 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 817 m<sup>2</sup>. Dům je vybaven třemi luxusně vybavenými koupelnami a jedním samostatným WC, což zajišťuje pohodlí všem členům domácnosti. V přízemí se nachází velký obývací prostor s otevřenou italskou kuchyní od německého výrobce, která společně s vyteplenou garáží a dalšími prvky podtrhuje vysoké standardy vybavení této nemovitosti.

Kromě vysoce kvalitní ocelové rámové konstrukce, která zajišťuje odolnost vůči zemětřesení, škůdcům, plísním a vlhkosti, se můžete těšit na bambusové schodiště, klimatizaci pro chlazení i topení a mramorové podlahy. Dům je blízko všeho důležitého - centrum Prahy 20 km, letiště je vzdálené 13 km (20 minut jízdy) a metropole Zličín 18 km (12 minut jízdy), v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna potravin nebo škola a školka. Zároveň vila poskytuje krásné výhledy a dokonalé soukromí.

Energetická třída B zaručuje ekonomičnost a udržitelnost vašeho nového domova.

Vila Pablo je ideální volbou pro náročné, kteří hledají dokonalý domov, který harmonicky kombinuje komfort a moderní technologie s výhodami klidné lokality. Nabízí vše, co moderní rodina může požadovat - od komfortního bydlení, přes sofistikovaný interiér až po bezproblémový přístup do metropole.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.