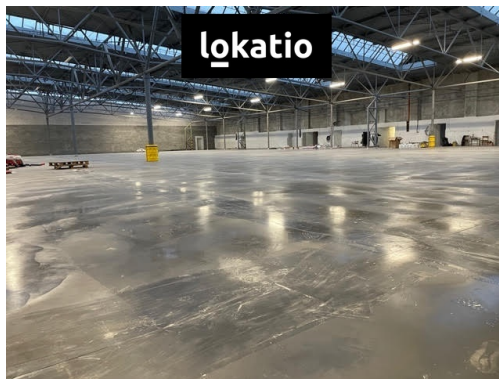
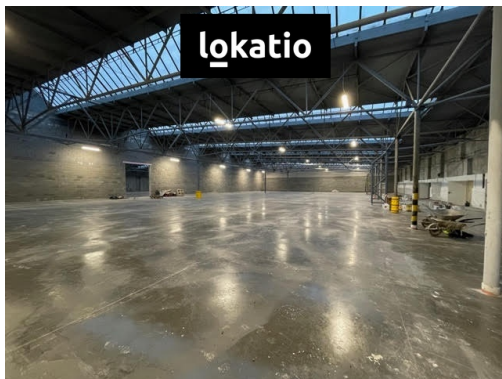
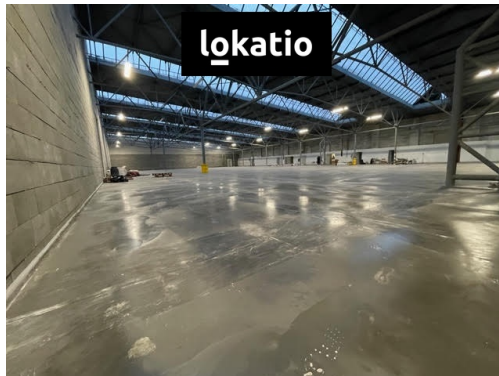


## Pronájem - areál Žatec - skladovací a výrobní prostory

43801, Žatec



**50 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovanou skladovací a výrobní halu s přímými vjezdy a rampou ve městě Žatec v Ústeckém kraji s výbornou dostupností k dálnici D7 spojující Prahu s německými hranicemi.

#### DOSTUPNÁ HALA

● velikost haly: 4 000 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici ihned

#### SPECIFIKACE

● kanceláře, šatny a sociální zázemí

- skladování do výšky 5 metrů
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- části haly spojeny vraty o rozměru 3,50 metru x 4,50 metru
- nevytápěné, případně dle domluvy
- 2x přímý vjezd, 1x rampa
- oplocený areál
- kamerový systém, vjezd přes automatickou závoru

#### LOKALITA

- Žatec, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Chomutov 20 km, německé hranice 37 km, Praha 85 km

#### CENA

Sklad: 50 CZK/m<sup>2</sup> bez DPH a energií