



## Prodej rodinného domu typu bungalov s pozemkem v obci Žabovřesky u Chlístova, nedaleko Benešova

25601, Žabovřesky, Chlístov



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

**Tel.:** 733 586 044

**GSM:** +420 733 586 044

**E-mail:**

[kopecky@kopecky-partners.cz](mailto:kopecky@kopecky-partners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1013 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vysněné rodinné bydlení v klidném a přesto dobře dostupném místě? Pak by vás mohl zaujmout moderní bungalov 4+kk o užitné ploše 114 m<sup>2</sup> v malebné obci Žabovřesky u Chlístova, jen pár minut od Benešova. Díky výměře pozemku 1013 m<sup>2</sup> tu získáte nejen dostatek prostoru pro rodinnou zahradu či dětské hřiště, ale i klid a soukromí k odpočinku.

Proč zvolit dřevostavbu?

Jedná se o kvalitní dřevostavbu s vynikajícími tepelně izolačními vlastnostmi - dřevo je ekologický a obnovitelný materiál, který se vyznačuje dlouhou životností, nízkými provozními náklady a příjemným vnitřním klimatem.

Zateplení vatou a střecha Blachotrapéz poskytují skvělou ochranu proti povětrnostním vlivům. V interiéru oceníte přirozenou regulaci vlhkosti a pohodové teplo, zejména při použití krbu.

#### Moderní vybavení a úspora energií

Součástí domu jsou plastová eurookna s trojskly, jež zajišťují výbornou tepelnou izolaci a minimální tepelné ztráty. O efektivní vytápění a ohřev vody se postará úsporné tepelné čerpadlo značky LG a bojler. K dokončení domu patří i vinylové podlahy, dlažby a kompletně vybavená koupelna; kuchyňskou linku si pak můžete vybrat dle svého vkusu. Napojení na všechny inženýrské sítě (voda, elektřina a kanalizace) je samozřejmostí, stejně jako vysokorychlostní 5G internet, který je v této lokalitě k dispozici.

#### Krásné okolí a rychlá dostupnost

Obec Žabovřesky u Chlístova nabízí klidné prostředí s malebnou krajinou a přírodou na dosah. Přesto jste jen kousek od Benešova, který poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a kulturních příležitostí. Využít můžete také pohodlnou příměstskou autobusovou dopravu. Milovníci sportu a volného času ocení blízkost zámeckých zahrad Konopiště a golfového resortu Konopiště.

#### Vzorový dům k nahlédnutí

Abyste si mohli udělat lepší představu o kvalitě provedení a dispozici domu, je vám k dispozici vzorový dům na sousedním pozemku. Výstavbu zajišťuje zkušená společnost Stawood, s.r.o., která svým klientům poskytuje kvalitu, spolehlivost a profesionální přístup.

#### Financování na míru

Pokud budete potřebovat pomoci s financováním, rádi vám zajistíme ty nejvýhodnější podmínky na trhu. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti tohoto projektu a objevte své nové rodinné bydlení, které vám přinese pohodlí, zdravé prostředí i nízké provozní náklady. Vaše nová kapitola začíná právě zde!