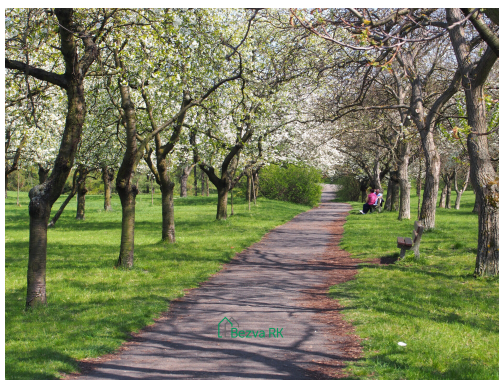
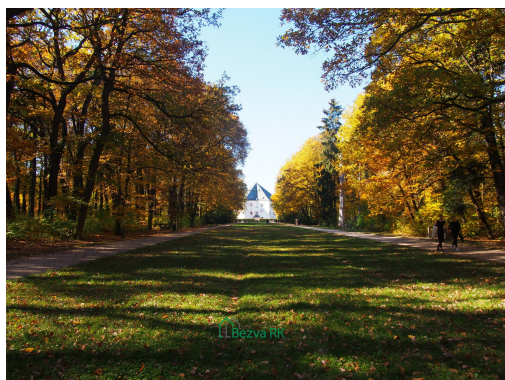


## Mezonetový byt 2+kk, Praha 6 - Břevnov

Na břevnovské pláni, Praha 6, Praha



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Čechová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 777 312 235

**E-mail:**

[hcechova@bezvark.cz](mailto:hcechova@bezvark.cz)

|                               |                            |                                  |                                |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezonetový byt s dispozičně 2+kk, užitnou plochou 58,2 m<sup>2</sup> a podlahovou plochou 88m<sup>2</sup> v projektu Via Carolina. Byt disponuje halou, obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, ložnicí, schodištěm, koupelnou s WC, dvěma terasami, zahradou a garážovým stáním.

Via Carolina:

Projekt Via Carolina se nachází v nádherné lokalitě v Praze 6. V bytovém bezbariérovém domě s vlastním výtahem se nachází 9 bytových jednotek, dispozičně 2+kk, 3+kk, 4+kk s balkony, terasami či předzahrádkami, s možností parkování na krytých parkovacích stáních v přízemí bytového domu či venku přímo u domu. V přízemí domu se nachází i velký nebytový prostor. Tento projekt je vhodný nejen pro rodiny, páry či jednotlivce, ale také jako výborná investiční příležitost.

Projekt Via Carolina je velmi energeticky úsporný, jsou zde použity progresivní technologie a materiály. Zdrojem tepla jsou dvě silná tepelná čerpadla, doplněná podlahovým topením a chlazením s rekuperací v bytech. Vysoký komfort a úroveň bydlení zajišťují dřevohliníková okna s izolačním trojsklem s venkovními žaluziemi.

Úžasná lokalita se skvělou dopravní dostupností:

Pražská čtvrť Břevnov a zejména pak Bílá Hora, nabízí unikátní a neopakovatelný výhled na panorama hlavního města. Kompletní občanská vybavenost s množstvím obchodů v docházkové vzdálenosti a vynikající dopravní dostupnost, díky níž jste do dvaceti minut v samém srdci Prahy nebo na letišti Václava Havla. Bezprostřední blízkost parku Ladronka, obory Hvězda, letohrádku Hvězda, Břevnovského kláštera s pivovarem, koupaliště Petynka, Džbán, Divoká Šárka a lesopark Řepy. To vše činí z Břevnova jedno z nejprestižnějších míst pro rezidenční bydlení.

Bydlení v tomto projektu si zamilujete, ať už jste vyznavačem aktivního způsobu života v čistém přírodním prostředí nebo manažerem pracujícím v kanceláři v centru města, protože jak do přírody tak do centra města se dostanete stejně rychle.

V tomto výjimečném projektu nabízíme i další typy bytů. Více na našich stránkách.