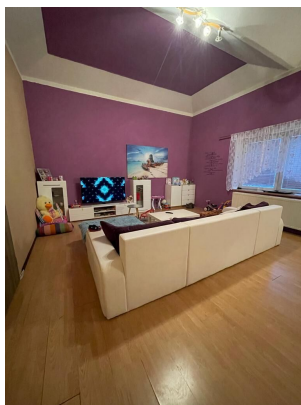


## bytový dům v Oseku

Sokolská, Osek



**12 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Řehák**

**Tel.:** 731 612 507

**GSM:** 731 612 507

**E-mail:**

[rehak@realitygrand.cz](mailto:rehak@realitygrand.cz)

**Plocha parcely:** 514 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**Voda:** Vodovod

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Plyn:** Plynovod

**Topení:** Lokální - plynové

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cihlový bytový dům se 6 bytovými jednotkami (1xBJ 1+1, 59m<sup>2</sup>, 3xBJ 2+1, 68m<sup>2</sup>, 1xBJ 3+1, 132m<sup>2</sup>, 1xBJ 3+1, 130m<sup>2</sup>) a velkou garáží. Dům má 4 nadzemní podlaží a je celý podsklepen. Ve třech podlažích jsou byty a ve čtvrtém podlaží je velký půdní prostor, který je připraven na vestavbu 3-4 podkrovních mezonetových bytů. Sítě (plyn, voda, elektro) na půdu jsou připraveny. Dům je z větší části zateplen, všude jsou plastová okna, nová střešní krytina Bramac, nové rozvody vody a odpadů, nový rozvod plynu a elektřiny, nové vchodové dveře u všech bytů. Každá bytová jednotka má vlastní plynové topení a vlastní vodoměr. Ve 2.NP jsou zvýšené stropy, takže tam lze vybudovat např. vestavby na spaní, apod. Pro nájemníky je na zahradě za domem k dispozici zastřešená pergola k posezení. V přízemí domu je velká garáž pro 3 auta s plochou 58m<sup>2</sup>. Nyní je pronajmuto všech 6 bytů s nájemní smlouvou na dobu určitou, kterou majitel pravidelně obnovuje. V domě bydlí nájemníci dlouhodobě. Naše společnost Vám může zajistit i financování tohoto investičního projektu.