

Nabízíme prodej bytu 1+1 + vestavné patro na spaní, v cihlovém domě, ul. Tomáškova, Smíchov, Praha 5

Tomáškova, 15000, Praha 5, Praha



Prodáno

Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: +420777309133

E-mail:

v.keller@venreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v cihlovém domě v docházkové blízkosti veškeré občanské vybavenosti a OC Smíchov.

Bytová jednotka prošla před pár lety kompletní rekonstrukcí. Nabízí dispozici 1+1 avšak s vybudovaným patrem na spaní tedy 32m² + celých 8m² patro, v ulici Tomáškova, Praha 5 - Smíchov.

Nachází se v 1.NP cihlového domu v klidnější jednosměrné ulici, s okny orientovanými do vnitrobloku!

Zánovní kuchyňská linka je ve velmi dobrém stavu a kompletně vybavena spotřebiči.

V hlavní místnosti, používané jako obývací pokoj s jídelnou a pracovnou, jsou příjemně vysoké klenuté stropy i nadstandardně velká, kvalitní dřevěná okna.

Patro na spaní je vybudované nad celou kuchyní, nejedná se pouze o konstrukci postele, ale celé patro je pohledově zaklopeno sádkartonovým stropem. Má sice omezenou výškou, ale dostatečný prostor a přirozené světlo díky zachované části okna.

V malém zádveří je skříň s odkládací stěnou, v koupelně sprchový kout, toaleta a pračka.
V suterénu domu je k bytu sklepní kóje.

Ve vnitrobloku domu bylo nedávno vybudováno klidné posezení s osvětlením pro uživatele domu a také osazeno několik herních prvků pro děti.

Tato nemovitost byla posledních 5let pronajímána s velmi zajímavým ziskem, je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak i k investici ověřené časem.

Parkování je možné před domem, nebo v okolních ulicích.

V případě Vašeho vážného zájmu, prosím volejte makléře na mobilní číslo a domluvte si prohlídku.