

Prodej Rodinný dům, 93 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Nové Hradky, Údolí, 49, 37401

37401, Nové Hradky



Vyřizuje

Eliška Tůmová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

3 490 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. kompletních služeb RK. RP je 150.000,-Kč .

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	93 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji romantickou a malebnou chaloupku v podhradí. Máte blízko k přírodě, hledáte klid, soukromí ale zároveň chcete mít město na dosah? Dům se nachází v obci Údolí u Nových Hradů a je obklopen romantickou přírodou. Národní přírodní památka Terčino údolí je vzdálená jen 1 km.

Tento dům se užitnou plochou 93 m², začali majitelé velice citlivě rekonstruovat, aby zachovali původní ráz domu a zároveň použili kvalitní materiály. Bohužel rekonstrukce nebyla dokončena, a to je příležitost pro Vás.

V rámci rekonstrukce byla udělaná nová šindelová střecha s výrazným obloukovým vikýřem včetně nového krovu. V domě jsou usazena nová dřevěná špaletová okna. V přízemí se nachází chodba, koupelna s vyzděným sprchovým koutem a WC. Dále kuchyň a obývací pokoj jehož dominantou je krb. V přízemí je položena nová dlažba. V podkroví je dokončena hrubá stavba a můžete se tedy držet již připraveného projektu nebo si zvolíte vlastní dispozici.

Tato chaloupka se zahradou, která má 293 m², a příjemným posezením pod vzrostlými stromy, se nachází v podhůří Novohradských hor, kde je velké množství cyklotras a turistických cest.

Poloha vybízí k výletům do Nových Hradů (2 km), Českých Velenic (15 km), Novohradských Hor, do krajského města České Budějovice (30 km) nebo za hranice do rakouské Weitry (15 km).

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105347.