

Prodej domu v malebné osadě Lazec u Českého Krumlova

Kájov

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Romana Kolářová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 777235528**E-mail:**[romana.kolarova@sorent.c](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	1681 m ²
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	1681 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavba byla kolaudována v roce 2008, první majitel. Z hlediska architektury se jedná o prostorný jednogenerační/dvougenerační dům, dvoupodlažní, s využitím podkrovní.

Díky poloze je možnost využití k bydlení, chalupa - rekreace, pronájem apartmánů - investice.

Dům ve tvaru L má dva hlavní vchody, ze západní strany a ze severní strany, přístřešek pro dvě auta (2008), garáž, zahradní domek (2008).

1. Hlavní vstup (západ - levé křídlo) do obytné části s dispozicí 5KK, šatna, garáž, kotelna, půda.

Při vstupu vcházíte skrze příjemné zádveří, vlevo šatna, vpravo koupelna se sprchovým koutem, WC, hala, obývací pokoj s kuchyní (26 m² se vstupem na terasu), 2NP - 2 x prostorný pokoj (2x 15m²), koupelna s vanou, WC, ložnice - cca 12 m², pokoj - 14m², kotelna, garáž (26,4 m² - průchozí do domu).

2. Hlavní vstup (sever - pravé křídlo) do obytné části s dispozicí 3KK, předsíň, koupelna, WC.

Vstup prostorným proskleným zádveřím, předsíň, hala, obývací pokoj (se vstupem na terasu), kuchyně, koupelna s WC, 2NP - pokoj (22 m²), WC, technická místnost/šatna.

Stavebně technické informace pošleme na vyžádání.

Stavba se rozprostírá na pozemkovém souboru o celkové výměře 1.879 m².

Dům je umístěn na jihozápadní části osady, s krásným výhledem do krajiny. Jedná se o velmi klidné místo obklopené lesy a přírodou CHKO Blanský les a CHLÚ Křenov. Český Krumlov 5km, Klet 10km, Šumava- Lipno nad Vltavou 35km. Doporučuji osobní prohlídku, ta často odhalí věci, které na fotkách nebo v popisu nejsou vidět - atmosféru místa,

kvalitu stavby nebo třeba klid v okolí, soukromí na konci návsi.
Těšíme se na vás.