CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **14332036**

Prodej rodinného domu 271 m², s pozemkem 1923 m² u Rapšachu

Bosna, Rapšach

8 449 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Mašek
GSM: +420 777 446 892
E-mail:
jiri.masek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	271 m²
Užitná plocha:	188 m²	**Plocha parcely:**	1923 m²
Plocha zahrady:	1652 m²	**Popis vybavení:**	.
Ostatní:	Garáž	**Umístění objektu:**	polosamota
Doprava:	silnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezké bydlení v klidné a příjemné krajině kde je klid na prvním místě. Dům který by se nacházel v čisté krajině v osadě Bosna na jihu Čech, u obce Rapšach, která leží 25 km jihovýchodně od Třeboně a kousek u hranic sousedního Rakouska ?

Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout ke koupi rodinný dům v obci Rapšach. Jedná se o prostorný přízemní dům 2+1 s možností vytvoření podkroví pro další dispozice. Díky uzavřenému dvorku který vám splňuje úplné soukromí, umožňuje přístup do obytné části domu, tak i do hospodářské části domu i do garáže. Nemovitost má zastavěnou plochu s nádvořím 271 m² s užitnou plochou na 188 m² a celkovou plochou všech pozemků 1923 m². Dům je po rekonstrukci a vstup do domu je přes terasu, dispozice domu sestává se zádveří s chodbou, wc, koupelny se sprchovým koutem a s rohovou vanou, pracovním koutem, halou s kamny, plně vybavenou kuchyní a prostorného obývacího pokoje který by se dal rozdělit na dvě místnosti, má i samostatný vstup z chodby, obývací pokoj má i svá krbová kamna. Hospodářská část domu má dispozici, samostatnou kotelnu se zplynovacím kotlem + nový elektrokotel, v technické místnosti s technikou pro fotovoltaiku, další technické místnosti se zásobníkem o objemu 1500 litrů na teplou vodu a další úložné prostory, prostorná garáž, celá hospodářská část domu a garáže má betonovou podlahu. Dům je z roku 1895, zdivo je smíšené kámen a cihla, rekonstrukce probíhala postupně od roku 2002, 2006, 2011 a 2020. Dům má, dřevěná okna s trojsklem, novou sedlovou střechu včetně nové trámové vazby a zčásti připravenou pro případ zbudování obytného podkroví i s přípravou přípojek do podkroví. Dům má novou instalaci rozvodové sítě v mědi a nové rozvody vody a odpadů v plastu, studnu vrt na pitnou vodu, má vlastní jímku s několika přepady a odtokem do trativodu. Samostatná zahrada 683 m² má vlastní studnu a umožňuje výstavbu rekreační chaty. Na domě byly využity dotace Zelená úsporám na fotovoltaiku v roce 2020 a na vytápění zplynovacím kotlem pořízený v roce 2011. Příjezdová cesta z Rapšachu je asfaltová a pak kolem domu vede zpevněná cesta. Dům nabízí mnoho možností k rodinnému bydlení a je vhodný i pro podnikání, hezké místo pro rekreaci, dovolenou, turistiku, hospodaření, nebo pro jiné využití. Místo a oblast vás okouzlí klidem a energií, kterou vám příroda nabízí a stačí jí jen vnímat. Rovněž lze uvažovat o výhodné investici se záměrem pronájmu a využít i v případě pracovní činnosti v Rakousku. Rádi vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace, zajistíme vám také výhodné financování, dle vašich požadavků přímo na míru i včetně odhadů a pojištění. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat, prohlídku doporučuji a budu se na Vás těšit.