

## Prodej luxusního domu v blízkosti Prahy

Oleška



**14 000 000 Kč**

za nemovitost

cena zahrnuje provizi RK a  
právní servis



Vyřizuje

**Mgr. Karolína  
Pospíšilová**

**Tel.:** 777 367 367

**GSM:** 420777367367

**E-mail:**

[karolina.pospisilova@rkevropa.cz](mailto:karolina.pospisilova@rkevropa.cz)

|                               |                                  |                                 |  |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 164 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 338 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 534 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 146 m <sup>2</sup>               | <b>Popis vybavení:</b>          | .  |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                            | <b>Doprava:</b>                 | silnice  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám luxusní rodinný dům v malebné vesničce Oleška, s dispozicí 7+KK, nabízející veškerý komfort moderního bydlení. Dům s venkovním bazénem a dobře udržovanou zahradou se nachází na samém konci obce, na pozemku o celkové rozloze 534 m<sup>2</sup>. Prostorný dům se dvěma nadzemními podlažími a jedním

podzemním podlažím, s vlastní posilovnou, garáží, prádelnou a saunou a venkovním domkem s kuchyní a krbem, hned vedle venkovního bazénu. Tento domov poskytuje velkorysý prostor pro velkou rodinu. V prvním patře se nachází obývací pokoj, kuchyně, jídelna, ložnice, pracovna, dětský pokoj a koupelna s toaletou. V horním patře se nachází další ložnice, průchozí pokoj, komora, koupelna a obývací pokoj s kulečnickem a barem a přední část domu zdobí prosklená terasa, která elegantně propojuje zahradu s obytným prostorem uvnitř domu. Tato jedinečná nemovitost je ve vynikajícím stavu a nabízí částečně zařízený interiér. Díky výborné infrastruktuře obce Oleška si zde užijete klidného venkovského života spojeného s moderním komfortem. Navíc máte veškerou občanskou vybavenost v nedalekém Kostelci nad Černými lesy. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný a prostorný rodinný dům v malebném prostředí vesnice v dojezdové vzdálenosti od hlavního města. Nejlepší čas na změnu je nyní. Neváhejte a kontaktujte nás pro další informace a prohlídku této unikátní nemovitosti.