

## Prodej výjimečného rodinného domu 13 + 2k + 4k, 2 terasy/, hospodářská budova, užitná plocha 663 m<sup>2</sup>

Mnich



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Jiří Mašek**

**GSM:** 420777446892

**E-mail:**

[jiri.masek@century21.cz](mailto:jiri.masek@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	927 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	663 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4988 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4061 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům který je romantikou a básní pro

duši. Dům i hospodářská budova ve vynikajícím stavu se nachází v klidné lokalitě, obklopen krásnou přírodou na Vysočině v obci Mirotín. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v období 1998 - 2017 a tento reprezentativní prostorný dům, je možné využít i jako dvou generační či pro bydlení spojené s podnikáním.

Dům o velikosti 13 + 2 kuchyně + 4 koupelny, hospodářská budova, celková zastavěná plocha 927 m<sup>2</sup>, pozemek o celkové výměře 4988 m<sup>2</sup> s parkovou zahradou, vám poskytne naprosté soukromí a komfort.

V přízemí domu 231 m<sup>2</sup> se nachází - vstupní hala, chodba, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, toaleta pro hosty, ložnice s terasou, malá koupelna, velká koupelna, místnost pro saunu, solárium, druhou menší vstupní halou, samostatný pokoj pro hosty s toaletou a vstupem z terasy, + dolní terasa 40 m<sup>2</sup>.

Vstupní hala v přízemí vám ukazuje vstup po dubovém schodišti s kamennými nášlapy do vyššího patra, prostorného podkroví domu 162 m<sup>2</sup>, kde se vám otevírá nádherný prostor a nacházíte se ve vstupní hale, kde vás uchvátí prostorná pracovna, kuchyně, čtyři pokoje, šatna, dvě koupelny, dvě toalety, + horní terasa 60 m<sup>2</sup> navržena jako střešní zahrada s přívodem vody.

V suterénu domu se nachází sklep 40 m<sup>2</sup> s praktickým výtahem z přízemí.

Vytápění domu zajišťuje automatické, centrální podlahové topení a radiátory, zdroj tepelné čerpadlo, typ země vzduch. Hospodářská budova 230 m<sup>2</sup>, rozvod elektřiny a osvětlení, příprava na kanalizaci, rozvedena pitná i užitková voda, příprava pro případné vybudování bazénu nebo pro další obytné prostory nebo garáž.

Dům je částečně zařízen, je připojen na inženýrské sítě, voda - obecní řád, studna - užitková voda, kanalizace, součástí domu je centrální vysavač.

Dům zajišťuje bezproblémové parkování, další možné prostory jsou zajištěny v hospodářské budově, dům je obklopen překrásnou zahradou s více než 1000 ks stromů, dále keřů a květin.

Dominantou celé nemovitosti vyjádřím slovy, světlo, soukromí, prostor, kvalita, komfort a styl.

Lokalita v okolí Mirotína nabízí dostupnost golfového resortu Telč a golfového resortu Monachus Nová Bystřice, sportovní letiště Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, Soběslav, historické památky, hezké místo pro rekreaci, rybaření, cyklistiku nebo pro další jiné využití, ideální dostupnost mezi Prahou a Brnem do 150 km po dálnici.

Rádi vám poskytneme bližší informace a zajistíme vám případně finanční servis dle vašich požadavků přímo na míru. V případě vážného zájmu vás rád pozvu na prohlídku této výjimečné nemovitosti a probereme vše při individuální prohlídce, budu se na vás těšit.