

Prodej rodinného domu, Lučanská, Žatec

Lučanská, Žatec



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro Vaši rodinu s možností upravit si své vysněné bydlení dle Vašich představ? Dovolte mi Vám představit rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Lučanská v Žatci. Dům se nachází ve slepé ulici s dětským hřištěm hned naproti domu, díky čemuž nemusíte mít strach o své děti a sledovat je můžete přímo z pohodlí domova.

Při vstupu do domu vás uvítá vstupní chodba s prostorem pro Vaši obuv či ošacení, dále vás zavede do navazující chodby s přístupem jak do patra, tak i do sklepa. V 1. NP se dále nachází kuchyň s jídelním koutem a se vstupem na terasu, která nabízí nádherný výhled do parku a Vaší budoucí zahrady, která je ideálním místem pro rodinná setkání či večerní grilování. Svůj prostor si zde najde i bazén. Z kuchyně je možné vstoupit také do prostorného obývacího pokoje, který nabízí dostatek prostoru pro gauč, obývací stěnu a televizor. To vše poskytuje pohodlí a komfort každodenního života. V horním patře naleznete dvě větší místnosti a dvě menší, které lze přizpůsobit podle vašich potřeb - dětské pokoje, koupelnu, šatnu, pracovnu či posilovnu. Díky současnému stavu nabízí nemovitost široké spektrum možností rekonstrukce. Z hlavní ložnice je přístup na balkon s příjemným výhledem do zahrady. Dům je doplněn předzahrádkou a rozlehlou zahradou s ovocnými stromy za domem, která nabízí prostor pro odpočinek a zábavu ve venkovním prostředí. Dále je součástí prodeje také garáž, která se nachází v zadní části zahrady a je přímo přístupná z cesty v parku. Dům je kompletně podsklepen a nabízí tak dostatek prostoru pro uskladnění všeho, co v každodenním životě nevyužijete. Využít lze také prostor pod terasou.

Pro Vaši lepší představivost přikládám 2D a 3D půdorysy, díky nimž si budete moci lépe představit právě možná Vaši budoucí nemovitost

V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat a nechte se okouzlit atmosférou tohoto domu. Těším se na vás!