

## Rodinný dům, 127 m<sup>2</sup>, Vlněves, okres Mělník

27701, Vlněves, Dolní Beřkovice



**9 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a veškerého právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Viktor Janovský**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 607 588 961

**E-mail:**

[viktor.janovsky@aktivreality.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v rámci developerského projektu v obci Vlněves u Mělníka, pouhých 30 minut od Prahy. Bližší informace na webu projektu - viz videoprohlídka. Nabízíme k prodeji 8 moderních rodinných domů o dispozici 4+kk s garáží. Domy se nacházejí na kraji obce, blízko pískovny Baraba, a vyznačují se vysokou kvalitou provedení a energetickou efektivitou. Zděné zateplené domy v energetické třídě B využívají tepelné čerpadlo a podlahové vytápění. Nechybí ale komín pro napojení krbových kamen. Každý dům má v přízemí garáž, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu. V prvním patře jsou dva pokoje, ložnice s šatnou a koupelna. Domy jsou ideální pro rodiny hledající klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Mělníka a Prahy. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a možnosti volnočasových aktivit. Bližší informace na webu projektu - viz videoprohlídka.