

## Prodej rodinného domu, Karlovice

51101, Karlovice



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krejčí Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný ve vyhledávané, klidné části obce Karlovice. Nemovitost se nachází na samostatném pozemku s celkovou plochou 819 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 200 m<sup>2</sup> rozloženou na 2 nadzemních podlažích s bytem majitelů v přízemí. Tato atraktivní nemovitost byla postavena z kvalitních cihlových materiálů, což zajišťuje vysokou životnost a příjemné bydlení. S ohledem na jeho umístění v klidné části Karlovice, lze tento dům považovat za ideální místo pro bydlení rodin, které vyhledávají pohodu v soukromí, a přitom chtějí být blízko přírody. Poloha nemovitosti nabízí dokonalou synergií klidu a přesto dobrou dostupnost do centra Turnova. Možnost pronájmu jako ubytování celoročně : samostatná garsoniéra, apartmán 4+kk v patře + chata 25 m<sup>2</sup> + místnost 50 m<sup>2</sup>, který lze využít jako dílnu, bar či jiné. Velká terasa s pergolou pro auto. Dobře udržovaná zahrada. Dobrá výnosnost ubytování, který existuje již 22 let, Možnost koupě s.r.o.