



## Ojedinelá nabídka tvrze v Třebotově

U Tvrze, Třebotov



### 64 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně poplatku RK a veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774802222

**GSM:** 774802222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	2500 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6302 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	5202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ojedinelá nabídka tvrze v Třebotově s magickou historií sahající do 13. století, kdysi tvrz, fara i obydlí přestavěné na renesanční zámeček, vám nabízí příjemný klid a intimitu. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný objekt s mnoha místnostmi a rozsáhlým zázemím. Za zmínku stojí především velice vkusně zařízené tři apartmány, sedm pokojů s autentickým historickým nábytkem, velký sál s pivním barem, galerie, vinárna s vinným sklípkem a přípravou pro rauty, bazén s protiproudem a sauna. Stopy minulosti se zde stále nacházejí v architektonických prvcích románského slohu, gotiky, renesance i baroka. Celková zastavěná plocha objektů činí 1.100m<sup>2</sup>, celková užitná plocha je cca 2.500 m<sup>2</sup> a plocha pozemku činí 6.302 m<sup>2</sup>. Na zahradě s jižní orientací, s parkovou úpravou, která je obehnaná středověkou pevnou zdí, najdete klid a naprosté soukromí, dále tenisový kurt, squash kurt se zázemím, altán s letní kuchyňkou a terasou s výhledem na celou zahradu, dvojgaráž, potůček a jezírko. Obec Třebotov se nachází 30 minut autem z centra Prahy.