



Ojedinelá nabídka tvrze v Třebotově

U Tvrze, Třebotov

**64 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně poplatku RK a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek**Tel.:** 774 802 222**GSM:** +420 774 802 222**E-mail:**f.hrdousek@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1100 m ²
Užitná plocha:	2500 m ²	Plocha parcely:	6302 m ²
Plocha zahrady:	5202 m ²	Plocha sklepu:	150 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinelá nabídka tvrze v Třebotově s magickou historií sahající do 13. století, kdysi tvrz, fara i obydlí přestavěné na renesanční zámeček, vám nabízí příjemný klid a intimitu. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný objekt s mnoha místnostmi a rozsáhlým zázemím. Za zmínku stojí především velice vkusně zařízené tři apartmány, sedm pokojů s autentickým historickým nábytkem, velký sál s pivním barem, galerie, vinárna s vinným sklípkem a přípravou pro rauty, bazén s protiproudem a sauna. Stopy minulosti se zde stále nacházejí v architektonických prvcích románského slohu, gotiky, renesance i baroka. Celková zastavěná plocha objektů činí 1.100m², celková užitná plocha je cca 2.500 m² a plocha pozemku činí 6.302 m². Na zahradě s jižní orientací, s parkovou úpravou, která je obehnaná středověkou pevnou zdí, najdete klid a naprosté soukromí, dále tenisový kurt, squash kurt se zázemím, altán s letní kuchyňkou a terasou s výhledem na celou zahradu, dvojgaráž, potůček a jezírko. Obec Třebotov se nachází 30 minut autem z centra Prahy.