

Prodej bytového domu v srdci Šumavy ve Vimperku.

U Lázní, 0, Vimperk



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Magdalena Gómezová

GSM: +420602368466

E-mail:

magdalena.gomezova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	375 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Plocha parcely:	200 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům se nachází v historickém centru města, v ulici U Lázní, z druhé strany pak protéká řeka Volyňka.

Předmětný bytový dům je situován v řadové zástavbě. Dům je částečně podsklepený, má tři nadzemní podlaží a velké půdní prostory. V suterénu jsou sklepy a ostatní společné prostory. V 1.- 3. NP je celkem 6 bytů, 3 x 1+3 o velikostech cca.90 m² a 3x 1+kk cca.35 m².V domě jsou prostorné chodby a pěkné původní kamenné schodiště, pod schody je ještě prostor, který se dá využít např. jako kočárkárna. Dům byl částečně rekonstruován v roce 1994, kdy byly modernizovány vnitřní rozvody energií, koupelny, kuchyně. El. energie 240 a 380 W, plastové rozvody teplé a studené vody. Nynější stav však vyžaduje celkovou rekonstrukci domu i bytových jednotek.

Dům sousedí s objektem obývaným sociálně slabším obyvatelstvem. V době, kdy dům nebyl obýván, zde docházelo ke krádežím vybavení a k totální devastaci. Přesto je objekt vhodný zrevitalizovat, není nutná demolice. Stavebně technický stav domu je spíše špatný.