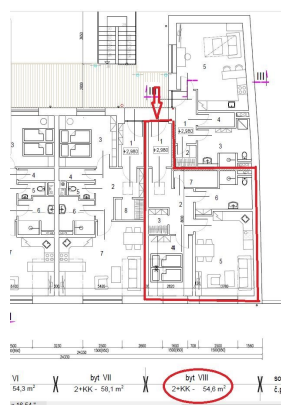


Prodej byty 2+kk, 55 m² Zbraslav

Masarykova, Zbraslav



4 430 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Chomaničová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk ve Zbraslavi u Brna!

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 54 m², v moderní novostavbě ve Zbraslavi u Brna. Ke každému bytu náleží sklepni kóje a je zde možnost dokoupit vlastní parkovací stání přímo v areálu rezidence vybavené přípravou na nabíjecí stanici pro elektromobil.

Výstavba projektu probíhá dle harmonogramu - aktuálně je bytový dům zastřešen, oken jsou osazena a pracuje se na vnitřních omítkách. Kolaudace je plánována na jaro 2026, předání bytu bude včetně finálních povrchů podlah, interiérových dveří, sanitárního vybavení a přípravy na kuchyňskou linku. Ještě posledních pár týdnů máte možnost výběru dekorů z kvalitních standardů.

K dispozici je ještě i bytová jednotka 2+kk o výměře 63,2 m²

Dům spadá do energeticky úsporné třídy B - bude zde kvalitní zateplení střechy minerální vlnou, okna s izolačními trojskly, venkovní žaluzie, fotovoltaické solární panely na střeše apod. To vše zaručuje velmi nízké provozní náklady. Jako příjemný bonus je pro rezidenty zajištěna možnost pronájmu zahrádky v blízké obecní zahrádkářské kolonii. Bytový dům se nachází přímo v centru obce, v pěší dostupnosti obecního úřadu, pošty, lékárny, mateřské i základní školy. V obci dále najdete praktického lékaře, zubaře, obchody, restauraci, kulturní dům, knihovnu a další občanskou vybavenost. Zastávka autobusu je jen 50 metrů od domu, cyklostezka cca 150 metrů. Výborná dostupnost na dálnici D1 zajišťuje rychlé spojení s Brnem i okolím.

Tento architektonicky zdařilý projekt přináší ideální spojení klidného bydlení, výborné dostupnosti a moderního standardu za velmi příznivou cenu.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku. Ráda vám poskytne podrobné informace i nabídne možnost výhodného financování s naší odbornou hypoteční specialistkou.