

Prodej 2x rodinný dům, 287 m² s krásným pozemkem 1093 m² v Lenešicích-Louny

Komenského, 43923, Lenešice



15 840 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu, hypoteční servis zcela zdarma zajistíme.



Vyřizuje

Michal Sirotek

Tel.: 602 113 939

GSM: 602 113 939

E-mail:

sirotek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	287 m ²	Plocha parcely:	1093 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Popis vybavení:	Dle domluvy může majitel ponechat některý nábytek a zařízení
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi dvou krásných patrových domů 4+1 a 1+1, s možností dostavby bytu v podkroví o velikosti 70 m² a pozemkem 1093 m² v Lounech - Lenešicích. Domy byly užívané dvěma generacemi rodiny a jsou oba v perfektním stavu. Moderní dům 4+1 je dostavěn teprve nedávno v roce 2018. Vytápěn plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů v přízemí i prvním patře domu. Podlahové topení v obývacím pokoji, v koupelně a chodbě je podlahové vytápění připraveno na instalaci. přízemí a rozvodem do radiátorů v prvním patře domu. V přízemí domu se nachází prostorná chodba s šatnou, krásný obývací pokoj s výstupem na terasu, kuchyní s vestavěnými spotřebiči a dále krásná koupelna a samostatné WC. Po krásných schodech se dostanete do prvního patra, kde je výstup na terasu a tři další prostorné a světlé ložnice. Před domem na krásně udržovaném pozemku je zakopaný

bazén s vlastní čističkou, dále zde nalezneme krásnou pergolu s posezením, vlastní kuchyní, která je v samostatné místnosti u pergoly. Ve starším domě který je nyní taktéž po rekonstrukci se vytápí taktéž plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Za vchodem do domu se nachází chodba, po levé i pravé straně je šatna a dále zde nalezneme kuchyni a obývací pokoj. Nad starším domem je velké podkroví, které by se po propojení s domem dalo využít jako další bydlení s minimální velikostí 3+1 a 70 m². Před vchodem do domu ze zahrady se nachází prostorná veranda. Domy jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě. Na pozemku s vlastním vjezdem nalezneme ještě krásnou dílnu s vysokými stropy. Zde se nachází i ovládání zavlažování pozemku a ovládání bazénu. Dílna je samostatně vytápěna, je vybavena velkými vjezdovými vraty. Pozemek před domy a dílnou je krásně udržován, na jeho části je anglický trávník. V místě je veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost Prahy a Loun. Královské město Louny je ideální místo pro Vaše bydlení, je zde mnoho krásných památek, krásná příroda a velmi dobré sportovní vyžití! Doporučujeme! Hypoteční servis zcela zdarma zajistíme i s nejlepšími sazbami na trhu. Ev. číslo: 647245.