

## Obchodní prostory s kanceláři u Veletržního paláce

Dukelských hrdinů, 17000, Praha 7, Praha



### 130 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: teplo + voda 8 000 Kč zálohy; elektřina a plyn se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláři:** 268 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme nebytové prostory ve vyhledávané ulici v Praze 7. Prostor disponuje velkými skleněnými výlohami a vlastními vstupními dveřmi a je rozdělen do dvou podlaží, přičemž přízemní prostor je zcela bezbariérový a disponuje 65 m<sup>2</sup>. Přes velké schodiště se pak dostanete do patra, které dosahuje celkových rozměrů lehce přes 200 m<sup>2</sup>. Zde je i dostatečně velké zázemí a zasedací místnost. Prostory je možné upravit dle svých představ.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, jen pár desítek metrů od budovy se nachází zastávka tramvaje. Pokud máte jakékoliv dotazy nebo si přejete domluvit schůzku, neváhejte kontaktovat makléře.