

Prodej domu, ul. Fastrova, Domažlice

Fastrova, Domažlice


11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Gemsová
Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:
lucie.gemsova@saffronreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	270 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Domažlic, v klidné ulici Fastrova, nabízíme k prodeji prostorný městský dům s uzavřeným dvorem a zahradou. Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají dům s atmosférou, historií a možností vytvořit si bydlení nebo investici přesně podle vlastních představ.

Velkou výhodou této nemovitosti je, že je již zpracována kompletní projektová dokumentace a k plánovanému záměru byla vydána potřebná vyjádření a povolení, včetně požárního řešení, vyjádření vodoprávního úřadu i stanoviska orgánu památkové péče. Veškerá dokumentace je k dispozici a bude novému majiteli předána.

Dům je určen k rekonstrukci, díky čemuž nabízí novému majiteli volnost při realizaci vlastních představ o budoucím využití. Dispozice je rozložena do několika podlaží a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, vícegenerační dům i spojení bydlení s podnikáním. Zachované vysoké stropy, prostorné místnosti a sklepní zázemí podtrhují charakter této nemovitosti a dávají prostor pro citlivou modernizaci při zachování jejího původního kouzla.

Velkou předností domu je uzavřený dvůr se zahradou, který poskytuje příjemné soukromí přímo v centru města. K dispozici je také balkon orientovaný do vnitrobloku a technické i sklepní prostory, které rozšiřují možnosti využití domu.

Poloha patří mezi největší benefity této nabídky. Historické náměstí Míru, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři i veškeré další služby jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Dům tak nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dostupností všeho potřebného, a přitom dostatek soukromí.

Nemovitost osloví zájemce, kteří hledají dům s potenciálem, výbornou adresou a možností vytvořit hodnotné bydlení nebo investiční projekt v jedné z nejžádanějších lokalit Domažlic.

Součástí prezentace jsou také půdorysy jednotlivých podlaží, které usnadní představu o dispozičním řešení a možnostech budoucích úprav. Na vyžádání máme k dispozici dokumentaci.

Budeme se na Vás těšit na osobní prohlídce.