

Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha



5 400 EUR

za měsíc

 + poplatky vč. internetu
 150 Kč/m² + DPH,
 Wellness členství 2.500
 CZK/osoba/měsíc


Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	211 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní mezonetový byt 4+kk se třemi terasami a vlastní zahradou v 6. patře exkluzivního bytového komplexu Residence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov. Nezařízený byt s celkovou obytnou plochou 211,7 m² nabízí v nižším patře halu, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu s krásným výhledem, 3 ložnice se vstupem na terasu, 2 koupelny s vanou, sprchou, toaletou, bidetem (jedna koupelna je přístupná z ložnice), samostatnou toaletu, chodbu a prádelnu. V horním je patře je otevřená galerie (možná 4. ložnice) s privátním wellness se saunou, koupelna a vstup na střešní terasu se zahradou (31 m²). Součástí vybavení bytu jsou kvalitní dubové podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet, klimatizace, pračka, sušička. K bytu náleží sklep. Nájem 5.400 EUR splatný v eurech + poplatky 150 Kč/m² bytu + 21% DPH + extra členský poplatek 2.500 CZK/os/měsíc za využívání Wellness s vnitřním bazénem a saunou přímo v bytovém projektu. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 230 EUR + 21% DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s výborným dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Autem blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť.