

Prodej - Byty

číslo zakázky: 885610

Prodej bytu 2+1, 78 m², Vrchlabí

Komenského, Vrchlabí



4 198 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 420731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	13 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi bytovou jednotku ve starší zástavbě o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 78 m². Byt je v osobním vlastnictví a nachází se nedaleko od centra města Vrchlabí.

Dispozice bytu je prakticky řešena a zahrnuje prostornou vstupní chodbu (5,7 m²), koupelnu (4,7 m²) s vanou a

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

výstupem na balkón, samostatné WC, obývací pokoj (25 m²), ložnici (22 m²).

Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Pro uložení věcí je k dispozici komora v podkroví (12 m²) a dva sklepy (o celkové výměře 13 m²), které se nacházejí v 1.PP domu

Tento prostorný byt je v dobrém stavu a jeho velikost skýtá možnosti pro nové uspořádání, které by vyhovovalo budoucí majitelům. V minulých letech byla provedena řada dílčích úprav (nová okna, částečné zateplení podlah a stropů, částečná výměna podlahových krytin a vstupních dveří, byla vyměněna původní kuchyňská linka).

V blízkosti domů je MŠ, gymnázium, praktický lékař, obchody, aquapark i kvalitní restaurace. Jedná se o velmi zajímavou a žádanou lokalitu k bydlení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám byt ukážu.