

## Bunkr s možností vybudování montované nástavby na prodej!

Kolešov



**347 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:**

[ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)

**Zastavěná plocha:** 21 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 21 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** kamenná

**Typ zařízení:** Penzion

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 21 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte netradiční formu nemovitosti, do níž byste investovali? Pak je možná právě tato nabídka to pravé pro vás! Jedná se o betonový bunkr, který lze použít pro účel rekreace - ať už vlastní, nebo k dalšímu pronájmu.

Bunkr se nachází mezi poli, v malebném prostředí, kde jste obklopeni zelení. Nedaleko od nemovitosti se nachází obce Očihov a Očihovec. Rozloha vnitřních prostor je 21 m<sup>2</sup>. K bunkru je vypracována studie na případnou výstavbu montované nástavby pro netradiční ubytování, jakým je například útulna. WC je zde možné řešit suchou formou, nebo chemicky, voda je k dispozici užitková z potoka, který se nachází jen několik metrů od nemovitosti. Případnou pitnou vodu je nutno řešit dovážkou. Bunkr nedisponuje elektrinou, avšak nabízí se zde možnost zbudování solárních panelů.

V obci Očihov najdete vzdálený od domu 1,5 km. Nakoupit si můžete také v Podbořanech (10 min. autem), kde najdete různé obchody a služby. Za 40 minut se autem dostanete do Chomutova, za 50 minut můžete být v Karlových Varech, no a do Plzně, stejně jako do centra Prahy, se dostanete automobilem za hodinu a čtvrt.

V okolí se nachází mnoho kulturních, historických i přírodních klenotů, jejichž objevování udělá radost dětem i dospělým. Je zde také spousta vyhlídek a nespočet rozlehlých lesů. Okolí je zkrátka ideální pro milovníky přírody, sportu, ale i odpočinku. Výlet si navíc můžete udělat v Ústeckém, Středočeském, Plzeňském i Karlovarském kraji, aniž byste museli absolvovat dalekou cestu - vyjmenované kraje se totiž nedaleko odtud prolínají.